

STICHTING BIJNA THUIS HUIS NUENEN

te
Nuenen

Rapport inzake de jaarrekening 2024

Vaktechnisch verantwoordelijken:

Mark van Keulen, Register-Accountant

Herman Eij, Accountant-Administratieconsulent en Register Belastingadviseur

Michelle Tielemans-Horváth, Accountant-Administratieconsulent

REGISTER
BELASTING
ADVISEURS



INHOUDSOPGAVE

	Pagina
ACCOUNTANTSRAPPORT	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	4
Resultaat	5
Financiële positie	6
BESTUURSVERSLAG	
	7
JAARREKENING	
Balans per 31 december 2024	11
Winst-en-verliesrekening over 2024	13
Kasstroomoverzicht 2024	14
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	16
Toelichting op de balans per 31 december 2024	19
Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2024	25
OVERIGE GEGEVENS	
Resultaatbestemming	28
BIJLAGEN	
Bijlage: Specificatie Giften en donaties 2024	29

Weverstraat 52, 5671 BD Nuenen
Postbus 110, 5670 AC Nuenen
Telefoon: 040-2832612
Email: info@vg-n.nl

Aan de bestuurders van
Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen
Pastoorsmast 18
5673 TD Nuenen

Nuenen, 28 februari 2025

Geachte bestuursleden,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2024 met betrekking tot de stichting.

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 140.857 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 29.326, samengesteld. Alle bedragen zijn opgenomen in euro's zo niet anders vermeld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen te Nuenen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024, de winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Vaktechnisch verantwoordelijken:
Mark van Keulen, Register-Accountant
Herman Eij, Accountant-Administratieconsulent en Register Belastingadviseur
Michelle Tielemans-Horváth, Accountant-Administratieconsulent

REGISTER
BELASTING
ADVISEURS



ALGEMEEN**Bedrijfsgegevens**

In maart 2015 is Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186, met SBI-code 8170 - Verpleeghuizen.

De stichting heeft ten doel:

- het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- het geven van nazorg van de nabestaanden;
- en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen heeft sinds 1 juni 2015 een ANBI-status. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Bestuur

De bestuurssamenstelling van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen per 31 december 2024 was:

- Voorzitter: Luc Harms
- Vicevoorzitter: Marc Muthumaricar
- Secretaris: Renée Dekkers-Boel
- Penningmeester: Dorine Biermann-Kokken
- Lid: vacature voor fondsenwerving en PR

Bestemming van de winst 2024

De winst over 2024 bedraagt € 29.326 tegenover een winst over 2023 van € 39.794.

De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 5.

De voorgestelde resultaatbestemming is opgenomen onder de overige gegevens van het financieel verslag.

RESULTAAT

Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2024 bedraagt € 29.326 tegenover € 39.794 over 2023. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2024		2023		Vershil
		%		%	
Opbrengsten	156.449	100,0	177.162	100,0	-20.713
Kosten					
Vrijwilligerskosten	81.490	52,0	90.029	50,8	-8.539
Afschrijvingen	10.178	6,5	10.178	5,8	-
Huisvestingskosten	19.025	12,2	20.668	11,7	-1.643
Exploitatiekosten	3.217	2,1	3.235	1,8	-18
Algemene kosten	9.147	5,9	8.815	5,0	332
	123.057	78,7	132.925	75,1	-9.868
Bedrijfsresultaat	33.392	21,3	44.237	24,9	-10.845
Financiële baten en lasten	-4.066	-2,6	-4.443	-2,5	377
Resultaat	29.326	18,7	39.794	22,4	-10.468

FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

	31-12-2024		31-12-2023		Verschil
		%		%	
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	91.604	65,0	101.782	79,0	-10.178
Vlottende activa					
Vorderingen	3.739	2,7	1.283	1,0	2.456
Liquide middelen	45.514	32,3	25.797	20,0	19.717
	49.253	35,0	27.080	21,0	22.173
	140.857	100,0	128.862	100,0	11.995
PASSIVA					
Eigen vermogen	34.210	24,3	12.034	9,3	22.176
Langlopende schulden	77.450	55,0	87.458	67,9	-10.008
Kortlopende schulden	29.197	20,7	29.370	22,8	-173
	140.857	100,0	128.862	100,0	11.995

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
 Van Gastel en Neijns
 Accountants en Belastingadviseurs

drs. M.J.A. van Keulen RA



BESTUURSVERSLAG

Algemene informatie

Naam: Stichting Bijna Thuis Huis Latesteyn Nuenen c.a.

Adres: Pastoorsmast 18, 5673 TD Nuenen

Telefoon: 06-39395734

Website: www.bijnathuishuisnuenen.nl

Email: info@latesteyn.nl

Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen heeft sinds 1 juni 2015 een ANBI-status.

In maart 2015 is Stichting Bijna Thuis Huis Latesteyn Nuenen c.a. opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186.

Bijna Thuis Huis Latesteyn is een kleinschalige hospice voor mensen uit Nuenen, Gerwen en Nederwetten. Latesteyn wordt gerund door ruim 70 goed-opgeleide vrijwilligers en twee parttime coördinatoren. In de afgelopen vijf jaar hebben wij ongeveer 80 Nuenenaren mogen verzorgen in de laatste fase van hun leven en daarbij hun naasten kunnen ontzorgen.

Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

- het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- het geven van nazorg van de nabestaanden;
- en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Bestuurssamenstelling

De bestuurssamenstelling van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen per 31 december 2024 was:

- Voorzitter: Luc Harms
- Vicevoorzitter: Marc Muthumaricar
- Secretaris: Renée Dekkers-Boel
- Penningmeester: Dorine Biermann-Kokken
- Lid: vacature voor fondsenwerving en PR

Het bestuur vergadert zo vaak als nodig is. Voor werving van structurele gelden voor de instandhouding van het initiatief bestaat een aparte Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Nuenen.

Terugblik 2024

Aan alle medewerkers en belangstellenden van BTH Latesteyn.

De afgelopen jaar bruiste het van de activiteiten rond Latesteyn. Terugkijkend was het een periode van saamhorigheid en verbinding, maar ook wel van financiële zorgen!

Hierbij een uitgebreid overzicht van het jaar 2024 met al onze activiteiten en gebeurtenissen:

- In 2024 bestond de vrijwilligersgroep uit 75 vrijwilligers aan het bed.
- In de loop van het jaar hebben er zich 15 nieuwe vrijwilligers gemeld en zijn er 17 vrijwilligers vertrokken, waardoor we op 31 december een aantal van 73 vrijwilligers aan het bed hadden. Het aantal vrijwilligers is zo min of meer gelijk gebleven. Daarnaast zijn er 10 vrijwilligers, die zorgen voor het wekelijks onderhoud van de tuin.
- Reden om te stoppen met het vrijwilligerswerk waren gezondheidsredenen, drukte in het dagelijkse bestaan, uitbreiding mantelzorgtaken of andere persoonlijke motieven.
- De introductietraining voor nieuwe vrijwilligers, georganiseerd door de coördinatoren, heeft in 2024 1 x plaats gevonden.
- De thema's "er (wel) zijn", "dood en rouw" en "ziekte en hygiëne" vormen een vast onderdeel van de introductietrainingen.
- Met de verplichte online-training van de VPTZ begint iedere vrijwilliger zijn/haar carrière bij Het Bijna Thuis Huis.
- Ook wordt er jaarlijks 1 (of meer) keer een training til- en transfertechnieken georganiseerd.
- De reanimatietraining en de herhalingscursus daarvan heeft in 2024 ook 1 maal plaats gevonden.
- In 2024 is er voor alle vrijwilligers de verplichte VPTZ-training "Communiceren vanuit verbinding" georganiseerd.
- Dagelijks vindt er in het BTH, coaching, intervisie en training-on-the-job plaats. Ook zijn er, op regelmatige basis, begeleidingsgesprekken. Wanneer hier behoefte aan is zijn de coördinatoren, doordeweeks, dagelijks in huis om gehoor te geven aan soortgelijke verzoeken. Vraag en aanbod zijn hierdoor nauw op elkaar afgestemd.
- In 2024 zijn er in totaal 16 gasten opgenomen. De gemiddelde opnameduur was 23 dagen. In het totaal is er een bedbezetting geweest van iets meer dan 50%.
- Onze gasten werden verwezen door de transferafdelingen van de ziekenhuizen uit de omgeving, de Nuenense huisartsen, de verschillende thuiszorginstanties en, in een enkel geval, naasten van onze gasten.
- Uit de reacties van, en de evaluatiegesprekken met de familie van onze gasten bleek een grote tevredenheid over het verblijf in het BTH.

Activiteiten en gebeurtenissen

- Latesteyn werd, ook in 2024, betrokken bij het gemeente-overleg over de komst van een AZC tegenover Latesteyn.
- Op 28 februari vond in de Regenboogkerk een boeiend evenement voor alle vrijwilligers plaats met ontmoetingskunstenaar en 'rouwclown' Paul van Manen en zijn partner Floor.
- Op Koningsdag, zaterdag 27 april, stond Latesteyn met een kraam op de Oranjemarkt.
- 3 mei stond in het teken van onze eerste lustrumviering. Door de organisatoren Hans en Harry werden de vrijwilligers op die feestelijke avond flink in het zonnetje gezet als dank voor al die uren liefdevolle zorg in en om ons huis.
- In 'Zo Nuenen', het katern van 'Rond de Linde' werd met een groot artikel en foto's, aandacht besteed en teruggekeken op 5 jaar Latesteyn.
- Eind mei werden Eveline en Evelyn geïnterviewd door de LON. Het filmpje werd uitgezonden bij LON en is op de website van Latesteyn terug te vinden.
- Op zondag 9 juni was Latesteyn met een boekenkraam vertegenwoordigd op de 'van Goghmarkt'.
- De voorzittershamer werd per 1 augustus overgedragen aan Luc Harms.
- 23 oktober stond in het teken van het afscheid van Fred Heering met een bijeenkomst in de Regenboogkerk. In de middag was er een lezing van Cathelijne Verboeket - Crul die het boek "Het leven loslaten" schreef. Cathelijne is verpleegkundig specialist palliatieve zorg en combineert patiëntenzorg met wetenschappelijk onderzoek over het levenseinde. Na de lezing nam onze nieuwe voorzitter, Luc Harms, het woord en bedankte Fred voor zijn tomeloze inzet gedurende 10 jaar Latesteyn vanaf de start en opbouw van Latesteyn in 2015.
- Vorig boekjaar spraken we reeds onze zorgen uit t.a.v. de erfpachtafdracht aan de gemeente. In oktober 2024 hebben we weer uitgebreid gesprekken gevoerd met de verantwoordelijke wethouder en gemeentebestuurder, voorlopig echter zonder resultaat. De gesprekken hebben in 2023 ertoe geleid, dat wij de achterstallige erfpachtkosten in maandelijkse termijnen moesten gaan aflossen. Dat betekende dat wij ook in 2024, iedere maand ruim 500 euro extra moesten blijven betalen. We blijven proberen om bij de Gemeente (o.a. via de WMO) een opening in financiële ondersteuning te bewerkstelligen.
- De sponsors doen hun best. Op heel wat fronten is er gewerkt om Latesteyn te ondersteunen. Voor al die acties willen we graag onze dankbaarheid betuigen, evenals aan de Stichting Vrienden van Latesteyn, die met veel ijver ons steeds weer ondersteunen.
- Op maandag 25 november organiseerde het Netwerk Palliatieve Zorg in Eindhoven een scholing voor vrijwilligers met als thema: 'Manieren van sterven', waar veel vrijwilligers van ons aan deelnamen.
- In de maand voor Kerstmis werd voor de tweede keer, een kerstactie georganiseerd o.l.v van Dorine Biermann (onze penningmeester) en Margo van Weert, waarbij kerstbomenkopers verwelkomd en verwarmd werden met koffie, chocolademelk, Zweedse glühwein (glogg) en worstenbroodjes met uiteindelijk een verrassende (financiële) opbrengst voor Latesteyn.
- Bij de Rabobank Clubsupport actie mochten we, door veel stemmen voor Latesteyn, € 1.204,54, als ondersteuning ontvangen.

Lopende en toekomstige activiteiten en gebeurtenissen

- Om, als klein hospice, ons hoofd financieel boven water te houden werd door 1 vrijwilliger en haar dochter, een 'steunpilarenactie' bedacht (met flyer) onder het motto: 'Een dorpsgenoot gun je warme zorg om in alle rust te kunnen sterven.' Door een gift per maand kun je 'steunpilaar' worden en kunnen wij ons mooie en betekenisvolle werk voortzetten voor u, uw dierbaren en dorpsgenoten! Deze actie werd onder de aandacht gebracht in 'Rond de Linde' en 'de Nuenense Krant' voor alle Nuenenaren. De teller loopt nog maar de laatste berichten waren dat we ruim de 15.000 zijn gepasseerd.
- De bezuinigingen die de overheid recent heeft doorgevoerd in onze samenleving hebben ertoe geleid dat de vergoeding die thuiszorginstanties ontvangen (vanuit de beschikbare gelden) voor de zorg, die zij leveren aan Bijna Thuis Huizen (zowel overdags als 's nachts), drastisch naar beneden is gegaan. Hierdoor kwam en komt het leveren van vooral de nachtzorg in ons Bijna Thuis Huis Latesteyn in de knel. Inmiddels zijn de verschillende thuiszorg-instanties met elkaar en met de zorgverzekeraars in overleg om te kijken hoe ze de (nacht)zorg nog kunnen invullen. Dat er op termijn (begin 2026) een oplossing voor dit probleem rondom de nachtzorg moet komen, moge duidelijk zijn. Hoe die oplossing eruit gaat zien, is nu (begin 2025) echter nog onduidelijk.

Dankwoord en ondertekening

Onze vrijwilligers willen we bedanken voor hun geweldige ondersteuning en voortdurende aanwezigheid in ons aller Huis! Ook Margo, dank om deze groep vrijwilligers constant ingeroosterd te krijgen. In ieder geval dank iedereen voor jullie enorme inzet.

Ook veel dank aan de tuinploeg, die de prachtige tuin van Latesteyn weer met zoveel liefde en aandacht een heel seizoen verzorgde!

En dan... onze beide coördinatoren, Eveline en Evelyn: geweldig werk wat jullie samen met alle vrijwilligers verzetten. Jullie zijn onze onmisbare parels binnen deze mooie organisatie!

Rest mij om mijn collega's binnen beide besturen te bedanken voor al het werk dat achter de coulissen door jullie verricht wordt. En, laten we het een keer noemen, dat is geen geringe taak met de betreffende verantwoordelijkheden.

Ik wens iedereen een mooi komend jaar toe in een prachtig huis met prachtige medewerkers.

Naast aandacht voor het overzicht van onze, niet aflatende activiteiten in 2024, graag verder jullie aandacht voor het financieel verslag over 2024.

Nuenen, 28 februari 2025

Namens het bestuur,
Voorzitter: L.M. Harms

BALANS PER 31 DECEMBER 2024

(na resultaatbestemming)

	<u>31 december 2024</u>	<u>31 december 2023</u>
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Verbouwing Pastoorsmast 18 Nuenen	91.604	101.782
Vlottende activa		
Vorderingen		
Debiteuren	3.195	1.283
Overlopende activa	<u>544</u>	<u>-</u>
	3.739	1.283
Liquide middelen	45.514	25.797
	<u>140.857</u>	<u>128.862</u>

	31 december 2024	31 december 2023
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Bestemmingsreserves	34.210	13.650
Overige reserves	-	-1.616
	<u>34.210</u>	<u>12.034</u>
Langlopende schulden	77.450	87.458
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	10.008	10.008
Schulden aan leveranciers	254	-
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	1.370	-
Overige schulden	15.059	19.362
Overlopende passiva	2.506	-
	<u>29.197</u>	<u>29.370</u>
	<u><u>140.857</u></u>	<u><u>128.862</u></u>

WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024

	2024	2023
Opbrengsten	156.449	177.162
Kosten		
Vrijwilligerskosten	81.490	90.029
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.178	10.178
Huisvestingskosten	19.025	20.668
Exploitatiekosten	3.217	3.235
Algemene kosten	9.147	8.815
	<u>123.057</u>	<u>132.925</u>
Bedrijfsresultaat	<u>33.392</u>	<u>44.237</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	373	6
Rentelasten en soortgelijke kosten	-4.439	-4.449
Financiële baten en lasten	<u>-4.066</u>	<u>-4.443</u>
Resultaat	<u>29.326</u>	<u>39.794</u>
Belastingen	-	-
Resultaat	<u><u>29.326</u></u>	<u><u>39.794</u></u>

KASSTROOMOVERZICHT 2024

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2024	
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat	33.392	
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	10.178	
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie vorderingen	-2.456	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	-173	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		40.941
Ontvangen interest	373	
Betaalde interest	-4.439	
		-4.066
Kasstroom uit operationele activiteiten		36.875
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investerings in materiële vaste activa	-5.000	
Desinvesteringen materiële vaste activa	5.000	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Mutatie bestemmingsreserves	20.560	
Mutatie overige reserves	-27.710	
Aflossing schulden aan kredietinstellingen	-10.008	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-17.158
		19.717

Samenstelling geldmiddelen

	<u>2024</u>
Geldmiddelen per 1 januari	25.797
Mutatie liquide middelen	19.717
Geldmiddelen per 31 december	<u><u>45.514</u></u>

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

In maart 2015 is Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186, met SBI-code 8170 - Verpleeghuizen.

De stichting heeft ten doel:

- het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- het geven van nazorg van de nabestaanden;
- en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen heeft sinds 1 juni 2015 een ANBI-status. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

In de jaarrekening over 2024 is gebruik gemaakt van de door de wetgever geboden mogelijkheid in art. 2.396 lid 6 BW om fiscale grondslagen te hanteren voor de waardering van de activa en de passiva en voor de bepaling van het resultaat.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

	<u>Verbouwing Pastoorsmast 18 Nuenen</u>
<i>Boekwaarde per 1 januari 2024</i>	
Aanschaffingswaarde	132.316
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-30.534
	<u>101.782</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringen	5.000
Gedekte investeringen vanuit bestemmingsreserve	-5.000
Afschrijvingen	-10.178
	<u>-10.178</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2024</i>	
Aanschaffingswaarde	132.316
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-40.712
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>91.604</u>

In 2024 is geïnvesteerd in een PV systeem (zonnepanelen).
De verbouwingskosten worden afgeschreven in 15 jaar.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Debiteuren		
Nog te ontvangen eigen bijdrage gasten	<u>3.195</u>	<u>1.283</u>
Overlopende activa		
Contributies en abonnementen	356	-
Rente spaarrekening	188	-
	<u>544</u>	<u>-</u>
Liquide middelen		
Rabobank rekening-courantrekening	3.514	8.768
Rabobank spaarrekening	42.000	17.029
	<u>45.514</u>	<u>25.797</u>

PASSIVA

Eigen vermogen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Bestemmingsreserves		
Bestemmingsreserve 1e lustrum	-	2.150
Bestemmingsreserve professionalisering	17.610	5.000
Bestemmingsreserve vrijwilligers	12.500	6.500
Bestemmingsreserve wasmachine/droger	4.100	-
	<u>34.210</u>	<u>13.650</u>

De bestemmingsreserves worden gevormd vanuit nog niet bestede middelen waaraan door de gevers c.q. het bestuur van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen een specifieke bestemming is gegeven. Die bestemming is vooral gericht op de inrichting, vernieuwing en professionalisering van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Bestemmingsreserve 1e lustrum</i>		
Stand per 1 januari	2.150	-
Toevoeging uit resultaatbestemming	-	2.150
Onttrekking ten behoeve van lustrumbestedingen	-2.150	-
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>2.150</u>

<i>Bestemmingsreserve professionalisering</i>		
Stand per 1 januari	5.000	10.000
Toevoeging uit resultaatbestemming	17.610	21.762
Onttrekking ten behoeve van investeringen	-5.000	-26.762
Stand per 31 december	<u>17.610</u>	<u>5.000</u>

<i>Bestemmingsreserve vrijwilligers</i>		
Stand per 1 januari	6.500	10.850
Toevoeging middels resultaatbestemming (2023: onttrekking)	6.000	-4.350
Stand per 31 december	<u>12.500</u>	<u>6.500</u>

Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen te Nuenen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Bestemmingsreserve wasmachine/droger</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Toevoeging uit resultaatbestemming	4.100	-
Stand per 31 december	<u>4.100</u>	<u>-</u>

Overige reserves

Stand per 1 januari	-1.616	36.618
Resultaatbestemming na toevoeging bestemmingsreserves	1.616	20.232
Correctie vordering toegezegde subsidie VWS	-	-58.466
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-1.616</u>

Langlopende schulden

Schulden aan kredietinstellingen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Hypothecaire leningen		
Hypotheek Rabobank 0501.08.431	19.150	22.486
Hypotheek Rabobank 0501.08.432	58.300	64.972
	<u>77.450</u>	<u>87.458</u>

Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen te Nuenen

	2024	2023
<i>Hypothek Rabobank 0501.08.431</i>		
Stand per 1 januari	25.822	29.158
Aflossing	-3.336	-3.336
Stand per 31 december	22.486	25.822
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-3.336	-3.336
Langlopend deel per 31 december	19.150	22.486

Deze hypothecaire lening ad € 50.000 is door de Rabobank verstrekt in maart 2019 ter financiering van nieuwbouw Pastoorsmast 18 te Nuenen. Aflossing vindt plaats over een periode van 15 jaar. Het rentepercentage is variabel en bedraagt 5,90% tot en met 2023. De maandelijkse aflossing bedraagt € 278. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 69.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 5.806 een looptijd langer dan vijf jaar.

Hypothek Rabobank 0501.08.432

Stand per 1 januari	71.644	78.316
Aflossing	-6.672	-6.672
Stand per 31 december	64.972	71.644
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-6.672	-6.672
Langlopend deel per 31 december	58.300	64.972

De hypothecaire lening ad € 100.000 is door de Rabobank in maart 2019 verstrekt ter financiering van bouw locatie Pastoorsmast 18 te Nuenen. Aflossing vindt plaats over een periode van 15 jaar. Het rentepercentage bedraagt 3,65% vast tot en met 2027. De maandelijkse aflossing bedraagt € 556. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 105.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 31.612 een looptijd langer dan vijf jaar.

ZEKERHEDEN

Hypotheke Rabobank

Aan de Rabobank is verstrekt het eerste hypotheekrecht voor een bedrag van € 150.000 te vermeerderen met € 52.500 voor renten, vergoedingen, boeten en kosten op Recht van erfpacht op het woonhuis aan de Pastoorsmast 18, 5673 TD te Nuenen, kadastraal bekend als sectie C nummer 2527, Nuenen (het hypothecair onderpand).

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Hypothecaire leningen	10.008	10.008
Schulden aan leveranciers		
Crediteuren	254	-
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	740	-
Pensioenen	630	-
	<u>1.370</u>	<u>-</u>
Overige schulden		
Erfpacht	15.059	19.362
Overlopende passiva		
Vakantiegeld	2.171	-
Rente- en bankkosten	78	-
Onkostenvergoedingen coördinatoren	257	-
	<u>2.506</u>	<u>-</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**Meerjarige financiële verplichtingen***Verplichtingen onroerende zaken*

Door het bestuur van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen is in oktober 2017 een erfpachtovereenkomst gesloten met Gemeente Nuenen voor 30 jaar. De erfpachtcanon bedroegt bij aanvang van de overeenkomst € 11.250 per jaar en dit wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de ontwikkeling van het consumentenprijs-indexcijfer van alle huishoudens, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt vastgesteld. De erfpachtcanon bedraagt per 31 december 2024 € 13.711,08.

TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024

	2024	2023
Opbrengsten		
Eigen bijdragen gasten	16.116	17.331
Giften en donaties	76.867	89.767
Subsidie Gemeente Nuenen	5.000	7.500
Subsidie Ministerie Volksgezondheid, Welzijn en Sport	58.466	62.564
	<u>156.449</u>	<u>177.162</u>

Voor het jaar 2025 is inmiddels een subsidie door het Ministerie Volksgezondheid, Welzijn en Sport toegekend van € 54.034,97.

Vrijwilligerskosten

Lonen en salarissen	53.393	48.194
Sociale lasten	10.356	9.643
Pensioenlasten	5.035	3.394
Overige vrijwilligerskosten	12.706	28.798
	<u>81.490</u>	<u>90.029</u>

Lonen en salarissen

Bruto lonen coördinatoren	51.222	48.194
Mutatie vakantiegeldverplichting	2.171	-
	<u>53.393</u>	<u>48.194</u>

Sociale lasten

Premies sociale verzekeringswetten	10.356	9.643
------------------------------------	--------	-------

Pensioenlasten

Pensioenlasten	5.035	3.394
----------------	-------	-------

Overige vrijwilligerskosten

Onkostenvergoedingen coördinatoren	2.838	1.967
Opleidingskosten	7.286	23.823
Bijhouden digitaal rooster	1.194	1.165
Overige vrijwilligerskosten	1.388	1.843
	<u>12.706</u>	<u>28.798</u>

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024 waren 2 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023: 2).

Afschrijvingen

	2024	2023
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Verbouwing Pastoorsmast 18 Nuenen	10.178	10.178
Overige bedrijfskosten		
<i>Huisvestingskosten</i>		
Erfpachtcanon Gemeente Nuenen	13.711	12.909
Gas water licht	1.430	2.992
Onderhoud onroerende zaak	956	1.383
Onroerendezaakbelasting	1.810	2.087
Opstal- en inventarisverzekering	819	1.297
Beveiligingskosten	299	-
	<u>19.025</u>	<u>20.668</u>
<i>Exploitatiekosten</i>		
Verstrekkingskosten aan gasten en vrijwilligers	3.217	3.235
<i>Algemene kosten</i>		
Administratie-, accountants- en advieskosten	1.341	-
Kosten telefoon, internet, website en automatisering	1.964	2.076
Verzekeringen	1.623	1.015
Kantoorkosten	186	595
Bestuurskosten	573	135
Representatiekosten	106	109
Contributies en abonnementen	553	-
Lidmaatschap VPTZ	1.003	978
Onderhoud inventaris en kleine aanschaffingen	1.426	244
Onvoorziene uitgaven	371	2.937
Overige algemene kosten	1	726
	<u>9.147</u>	<u>8.815</u>

Financiële baten en lasten

	2024	2023
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente Rabobank spaarrekening	373	6
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en bankkosten Rabobank	-437	-361
Rente hypotheek Rabobank 0050.1084.31	-1.457	-1.304
Rente hypotheek Rabobank 0050.1084.32	-2.545	-2.784
	<u>-4.439</u>	<u>-4.449</u>

Bestuursverklaring

Het bestuur van Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2024 overeenkomstig de voor dit jaar geldende subsidie- en sponsorvoorwaarden is opgemaakt. Het bestuur verklaart dat deze jaarrekening de vermogenspositie alsmede het saldo van de exploitatierekening juist weergeeft en dat alle bezittingen en verplichtingen in deze jaarrekening volledig zijn opgenomen.

Aan Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen zijn geen organisaties, waaronder steunstichtingen of vriendenstichtingen, verbonden waarop het bestuur een beleidsbepalende invloed heeft.

Tevens verklaart het bestuur dat buiten de in deze jaarrekening aangegevens middelen Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen geen andere middelen ter beschikking staan.

Nuenen, 28 februari 2025



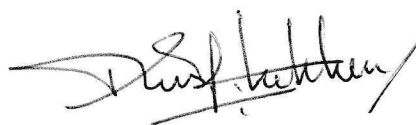
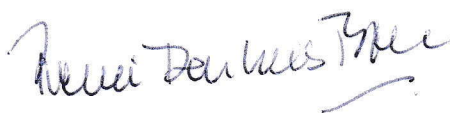
Voorzitter: L.M. Harms



Vicevoorzitter: M.G.J. Muthumaricar

Secretaris: R.D.M. Dekkers-Boel

Penningmeester: T.W.S.F. Biermann-Kokken



OVERIGE GEGEVENS

Resultaatbestemming

Tijdens de bestuursvergadering in februari 2025 is door het bestuur besloten het resultaat ad € 29.326 als volgt te bestemmen:

- 1 Toevoeging Bestemmingsreserve 1e lustrum € 0 (2023: € 2.150)
- 2 Toevoeging Bestemmingsreserve professionalisering € 17.610 (2023: € 21.762)
- 3 Onttrekking Bestemmingsreserve vrijwilligers € 6.000 (2023: € 4.350)
- 4 Toevoeging Overige reserve € 1.616 (2023: € 20.232)

Dit besluit is in de balans per 31 december 2024 verwerkt.

BIJLAGE: SPECIFICATIE GIFTEN EN DONATIES 2024

	2024	2023
Diverse giften en donaties kleiner dan € 1.000	8.487	3.506
Donaties oud gasten en familie	0	3.456
Donaties ten bate van Iustrum Latesteyn	0	2.150
Donaties bedrijfsbord	0	1.120
Donatie anoniem	10.000	5.000
Donatie Camino del Norte P. vd. Kerkhof	0	3.510
Sluyterman van Loo	0	10.000
E.M.T. Mitchell - van Rooij	5.000	0
G.J.D.M. Heijneman	5.000	0
De heer D. Potjer	2.000	0
M.R. van Oord Levij	1.100	0
S.P.M. Huijbregts-van de Boogerd	1.000	0
De heer K. Brantjes	600	0
Mevrouw E. Bik	500	0
De heer J. Elbers	500	0
J.G.C.J.M. van den Einden	500	0
Marc en Marianne Slijpen-van der Heijden	500	0
T. Asselman-Bessem	500	0
Pavaca Holdings B.V.	1.000	0
NCS 2014 B.V.	500	0
Totaal Kantoorinrichting - T. Asselman	500	0
Veldsink Beheer B.V.	500	0
Mebro Electrotechniek B.V.	250	0
De Groof Uitvaartverzorging	160	0
Rabobank Club Support (2023: incl. donaties Rabo verduurzaming)	1.204	12.197
Stichting Roparun	0	27.890
Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis	18.000	0
Broeders St. Joannes de Deo	0	10.000
Stichting Dr. C.J. Vaillantfonds	7.500	0
Stichting G.G.D. Baron van Hardenbroek van de Kleine Lindt	0	6.500
Stichting Soc. Cult. Accommodatie Nuenen (wasmachine en droger)	4.100	0
Stichting Oranje Fonds	0	4.000
Fundatie Santheuvel Sobbe	0	4.000
Stichting Tiny en Anne van Doorne Fonds	1.500	0
Stichting Bylandt MAOC	0	1.500
Stichting Philips de Jongh	0	1.250
Stichting Het van der Padt Fonds	500	300
Diaconie Protestantse Gemeente Nuenen	2.937	1.181
Opbrengst Koningsdag	543	0
Opbrengst Van Goghmerit	347	0
Opbrengst Kerstactie bij Raaijmakers Hoeve	2.222	1.450
Opbrengst statiegeldactie	113	0
Af: kosten fondsenwerving	-695	-9.243
	<u>76.868</u>	<u>89.767</u>